



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
450

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Λυκούργου 39 και 41 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Λακωνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου που κτιρίου που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο Πύλου (Μεσσηνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που ακαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Καταμίδου (Εργαζία — Πατάφη — Δήμου Θεσ/νίκης). ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Λυκούργου 39 και 41 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Λακωνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής Αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/8) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.

5. Την από 14.12.1983 εισηγηματική - αιτιολογημένη Έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 758/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 333/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται σαν διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Λυκούργου 39 και 41 του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης (Λακωνίας), όπως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 46976/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Σαν διατηρητέα κτίρια ορίζονται τα αρχικά, καθώς και οι ενκαρμονιζόμενες σ' αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς τα αρχικά κτίρια. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αλλοιώνουν τα κτίρια και είναι δυνατό ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στα χαρακτηριζόμενα σαν διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτών των ιδίων των κτιρίων εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 1 του παρόντος που επιτρέπεται επιβάλλει η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων σαν διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του παρόντος σαν διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηρισισμένων με το παρόν Διάταγμα σαν διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για τα ίδια τα κτίρια πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

6. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων κτιρίων η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή τους την πιστή ανακατασκευή των κτιρίων εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματά καταστροφής τους, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή τους πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά δέκα (10) έτη. Η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

9. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες των κτιρίων

(γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 : 50 για τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

10. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Δ/τος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περι αυθαίρετων κατασκευών διατάξεις του Γ.Ο.Κ. εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαίρετων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή των κτιρίων σε περίπτωση ολοσχερούς καταστροφής τους.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του πρόστιμου που προβλέπεται από την παράγ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979.

Άρθρο 3.

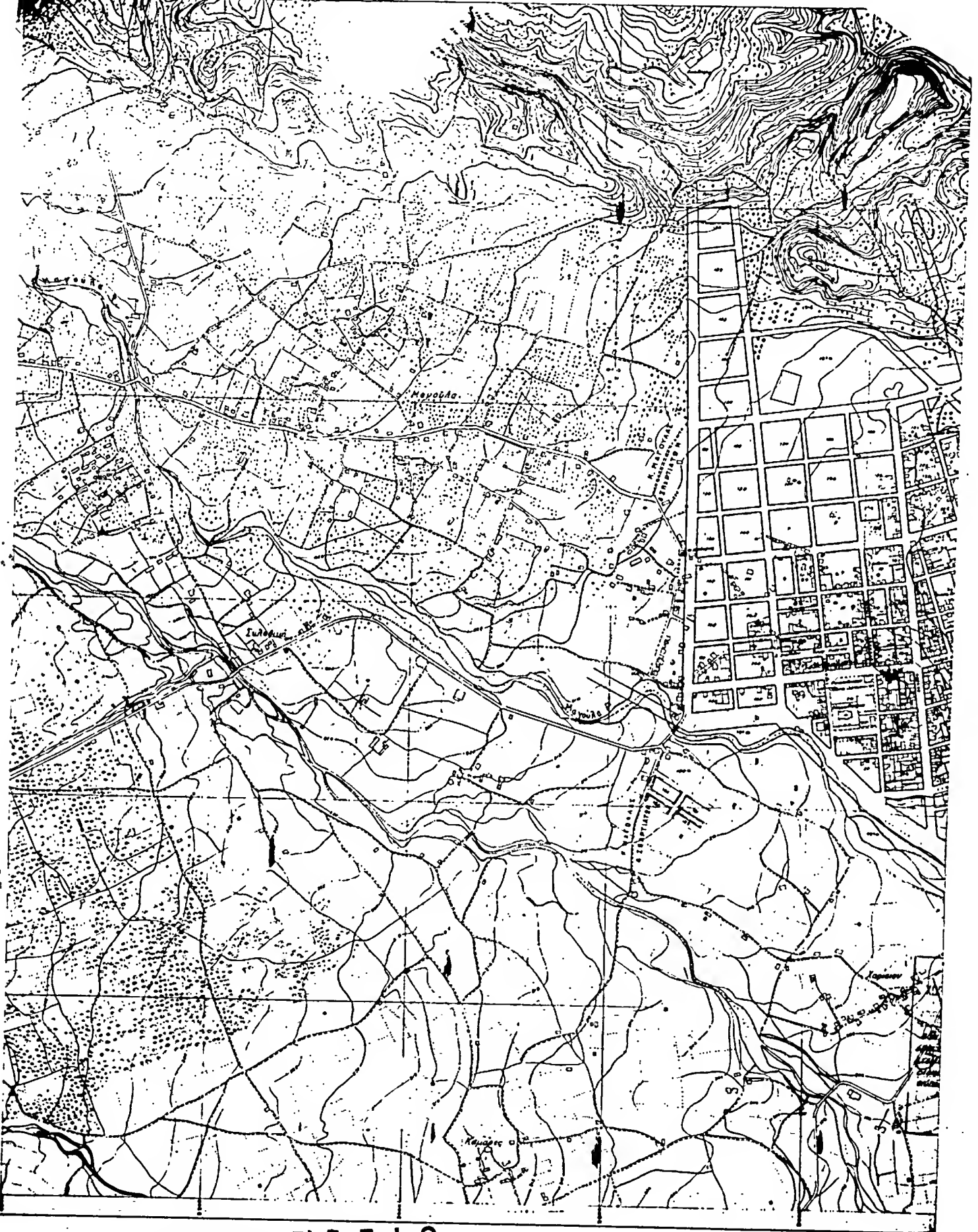
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΑΡΤΗ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ



Το παρόν σχέδιο και οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτό, είναι αποτέλεσμα της έρευνας που έγινε από το Γραφείο Γεωγραφικών Στοιχείων του Υπουργείου Γεωργίας, Κτηνίας και Ύδατος, με την συνδρομή των Γραφείων Γεωγραφικών Στοιχείων των Περιφερειών. Το παρόν σχέδιο είναι έργο του Γραφείου Γεωγραφικών Στοιχείων του Υπουργείου Γεωργίας, Κτηνίας και Ύδατος.

(2)

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο Πύλου (Μεσσηνίας) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων» κ.λ.π. (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 2.11.1983 εισήγηση - αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 690/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 350/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο το κτίριο (ιδιοκτησία Τσικλητήρα) που βρίσκεται στην παραλιακή λεωφόρο απέναντι από τον κεντρικό λιμενοβραχίονα του ρυμοτομικού σχεδίου Πύλου (Μεσσηνίας) καθώς και ο ακάλυπτος χώρος του, όπως φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1000 που έχει θεωρηθεί από τον

Προϊστάμενο της Διεύθυνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 46979/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου σαν διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος σαν διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάζματα του κτιρίου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν διάταγμα σαν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του αμέσου περιβάλλοντος.

6. Κάθε επισκευή ή συντήρηση του κτιρίου υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

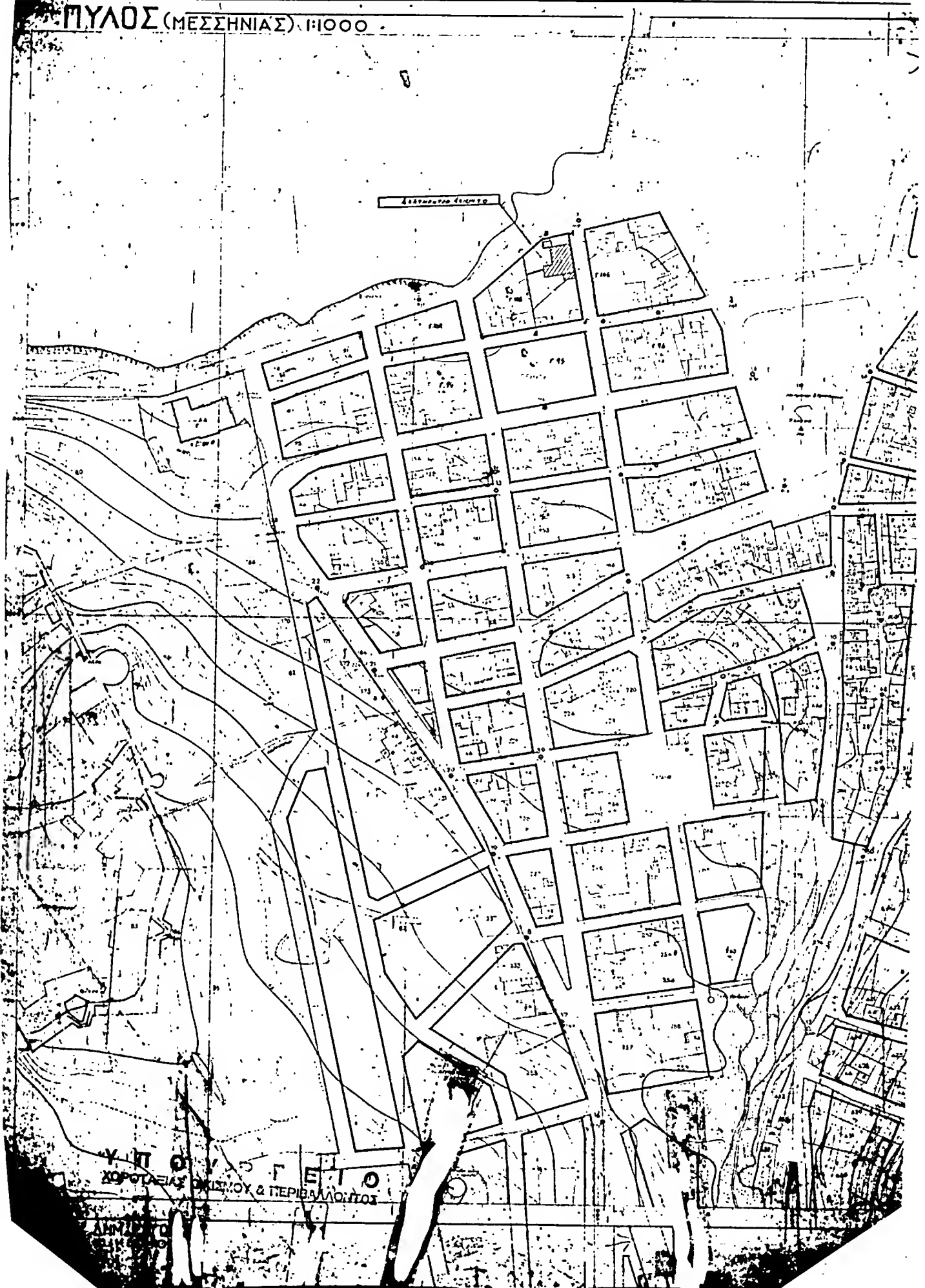
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

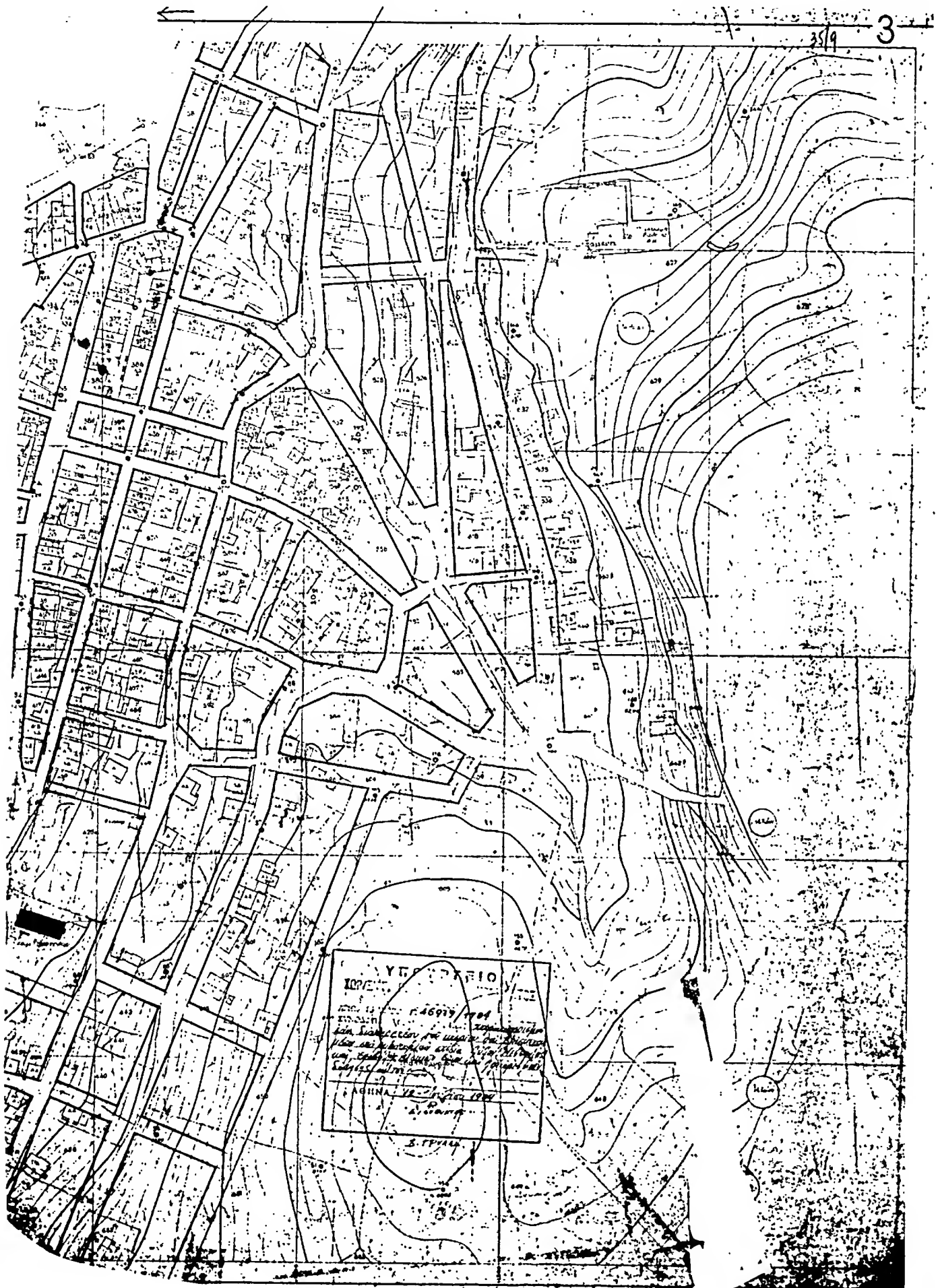
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΥΛΟΣ (ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ) 1:1000





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/25264

(3)

Κατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία - Παπάρη - Δήμου Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνισκισμών του Κράτους».
2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23006/29.6.79 Νομάρχου Θεσσαλονίκης γι' άσκηση από μας μέρους

των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.82 απόφαση.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητα στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία-Παπάρη) Θεσ/νίκης βάσει των πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4248 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 16/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 337603/10.7.84 ποσού δύο εκατομμυρίων πενήντα μία χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήκοντα δραχμών (2.051.470,00 ερχ.).

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουλίου 1984

Ο Διευθυντής κ.α.α.
Μ. ΠΙΣΠΙΡΙΚΟΥ